

УВЕДОМЛЕНИЕ

об итогах голосования внеочередного общего собрания собственников помещений
в форме очно-заочного голосования в МКД, расположенного по адресу:
г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино Преображенский пр-т, дом 5 корпус 2

г.о.Ступино, Московская область:

«30» ИЮНЯ 2021 года.

Уважаемые собственники помещений!

В Нашем доме состоялось внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область: г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, Преображенский пр-т дом 5 корпус 2 в форме очно-заочного голосования

Инициатором настоящего собрания выступили:

Собственник кв.№23 Дрожжин С.-2,38%, Собственник кв.№25 Позднякова И.В. и Поздняков А.В.-3,36 % ,Собственник кв.№20 Ганижев А.Я. и Ганижева З.С.- 2,4% , Собственник кв.№24 Данилова Ю.Б.-2,4%,Собственник кв.№28 Агапова Ю.С.-2,4 % ,Собственник кв.№16 Начарова Е.Г.-2,4 % .;

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось в «23» мая 2021 года в 14 часов 00 минут по адресу: МО, г.о.Ступино, с.Верзилово, мкр.Новое Ступино. ул. Олимпийская, д. 31, пом. 20.

Заочная часть голосования (опросным путем) по вопросам повестки дня собрания проводилась с 18 часов 00 минут 23 мая 2021 г. до 18 часов 00 минут 23 июня 2021г. путем передачи заполненных бюллетеней (решений) по адресу: Московская область, Ступинский район, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Олимпийская, д. 31, пом. 20.

Всего было принято 21 бюллетеней (решений) собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, которым на праве собственности принадлежат 821,6 (м²) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 50,56% от общей площади (1625,1 м²) помещений многоквартирного дома.

СОБРАНИЕ ОБЪЯВЛЕНО ПРАВОМОЧНЫМ, КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

| ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ | ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ |
|--|--|
| 1. О выборе председателя и секретаря общего собрания. Избрать Председателем общего собрания <u>Дрожжин С.А., собственник кв. №23</u> Секретарем общего собрания- <u>Немнонова В.Н., собственник кв.№31</u> | Решение 100 % принято единогласно. |
| 2. О выборе членов счетной комиссии. Избрать счетную комиссию, в составе собственников- <u>Агапова Ю.С. (кв.28), Позднякова И.В. (кв. 25).</u> | Решение 100 % принято единогласно. |
| 3. О выборе председателя Совета многоквартирного дома. Избрать председателя Совета многоквартирного дома - <u>Дрожжин С.А., собственник кв. №23</u> | Решение 100 % принято единогласно. |
| 4. О выборе членов Совета многоквартирного дома. избрать членов Совета МКД, собственника жилого помещения № 31 Немнонов М.Д., | Решение 93,39 % принято большинством голосов |
| 5. Выбор способа управления МКД 5.1 управление управляющей организацией | Решение 93,44 % принято большинством голосов |

| | |
|---|---|
| <p>6. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «ЖКХ Н.Ступино» Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «ЖКХ Н.Ступино» с 30 июня 2021г.</p> | <p>Решение 83,95 % принято большинством голосов</p> |
| <p>7. Выбор управляющей компании. Выбрать управляющую организацию ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297) с 01 июля 2021года. Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №2083 от 27.04.2021г.</p> | <p>Решение 83,95 % принято большинством голосов</p> |
| <p>8. Об утверждении Перечня общедомового имущества (состава). Утвердить Приложение№2 к Договору управления УК</p> | <p>Решение 83,95 % принято большинством голосов</p> |
| <p>9. Об утверждении Договора управления МКД. Утвердить Договор управления МКД ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297) с 01 июля 2021года сроком на 5 лет (п. 1 ч. 5 ст. 162 ЖК РФ).</p> | <p>Решение 83,95 % принято большинством голосов</p> |
| <p>10. Об утверждении перечня работ, услуг УО и тарифа на содержание и ремонт ОДИ. Утвердить перечень работ, услуг УО и тарифа на содержание и ремонт ОДИ в размере 27 рублей 36 копеек за 1 квадратный метр.</p> | <p>Решение 83,95 % принято большинством голосов</p> |
| <p>11. Об определении размера платы за коммунальный ресурс на содержание общего имущества: электрической энергии (освещение, обогрев электроконвекторами подъездов) по общедомовым приборам учета. Определить размер платы за коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества: электрической энергии (освещение, обогрев электроконвекторами подъездов) по общедомовым приборам учета, установленных в подъездах дома.</p> | <p>Решение 88,69 % принято большинством голосов</p> |
| <p>12. О наделении полномочиями Председателя Совета МКД для подписания Договора управления. Наделить полномочиями Председателя Совета МКД для подписания Договора управления с ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297)</p> | <p>Решение 88,69 % принято большинством голосов</p> |
| <p>13. О делегировании полномочий Совету МКД по вопросам текущего ремонта МКД. Наделить полномочиями Совет МКД по вопросам текущего ремонта МКД, в интересах собственников помещений многоквартирного дома.</p> | <p>Решение 93,44 % принято большинством голосов</p> |
| <p>14. О наделении управляющей организации правом подписания договора (Приложение №1 к настоящей повестке) о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления городского округа, в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение. Наделить управляющую организацию правом подписания договора (Приложение №1 к настоящей повестке) о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления городского округа, в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение.</p> | <p>Решение 83,95 % принято большинством голосов</p> |
| <p>15. Об организации расчетного кассового центра и паспортного стола в управляющей организации ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297), с целью обеспечения сбора, обработки, накопления и хранения информации для оперативного</p> | <p>Решение 88,69 % принято большинством голосов</p> |

| | |
|--|--|
| <p>расчета ежемесячных платежей потребителей за жилищно-коммунальные услуги, регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания, выдачи по обращениям граждан выписок из домовой книги, справок и иных документов жилищного учета, создания и поддержания персонифицированной базы данных.</p> <p>Организация расчетного кассового центра и паспортного стола в управляющей организации ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297)</p> | |
| <p>16. Об подключении к системе «Безопасный регион» (замена домофонного запирающего устройства на усовершенствованную с камерой видео наблюдения) за счет средств собственников.</p> <p>О подключении к системе «Безопасный регион» (замена домофонного запирающего устройства на усовершенствованную с камерой видео наблюдения) за счет средств собственников.</p> | <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.</p> |
| <p>17. О выборе Интернет-провайдера в МКД.</p> <p>Управляющей организации предоставлять доступ операторам связи, включая, но не ограничиваясь, к общему имуществу собственников МКД для установки средств связи, линейно-кабельных сооружений связи, необходимого оборудования и коммуникационной инфраструктуры.</p> | <p>Решение 77,34 % принято большинством голосов</p> |
| <p>18. Об определении места хранения оригиналов протоколов общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» согласно ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса РФ.</p> <p>Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в порядке, установленном ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса РФ.</p> | <p>Решение 88,69 % принято большинством голосов</p> |
| <p>19. О способе уведомления каждого собственника помещения о результатах голосования и проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на первом этаже подъездов дома.</p> <p>Уведомлять каждого собственника помещения о результатах голосования и проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных стендах на первом этаже подъездов дома</p> | <p>Решение 93,44 % принято большинством голосов</p> |

Подписи:

Председатель общего собрания _____

Секретарь Общего Собрания _____

Счетная комиссия: _____